

ט"ז אב תשע"ז  
08 אוגוסט 2017

## פרוטוקול

ישבה: 1-17-0148 תאריך: 06/08/2017 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	רדינג 6	0984-006	17-1189	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בנימין מטודלה 19	0831-019	17-1187	2
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	חיות פרץ 4	0076-004	17-1203	3
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בן יהודה 21	0025-021	17-1204	4
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	רש"י 26	0080-026	17-1229	5



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רדינג 6 רדינג 6 א

גוש : 6772 חלקה : 55	בקשה מספר : 17-1189
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 19/07/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0984-006
שטח : 8142 מ"ר	בקשת מידע : 201502365
	תא' מסירת מידע : 17/01/2016

מבקש הבקשה : סוקולובסקי אלכסנדר  
רדינג 6, תל אביב - יפו \*  
סוקולובסקי ורד חנה  
רדינג 6, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : גרינשפון זויה  
ריינס 32, תל אביב - יפו 64587

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה :  
תוספת בניה בקומה : מרתף, בשטח של 28.14 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים : הגדלת מרתף שינויים בחלוקה פנימית  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-29/06/2017 עד 29/06/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 0148-17-1 מתאריך 06/08/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-29/06/2017 עד 29/06/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בנימין מטודלה 19

גוש : 6637 חלקה : 528	בקשה מספר : 17-1187
שכונה : נוה דן	תאריך בקשה : 19/07/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0831-019
שטח : 503 מ"ר	בקשת מידע : 201402115
	תא' מסירת מידע : 12/11/2014

**מבקש הבקשה :** מנגל רינה רונית  
העסיס 20, ראשון לציון \*  
גולדברג רחל  
הצוללת דקר 7א, חיפה \*

**עורך הבקשה :** נבות טל  
קהילת סלוניקי 7, תל אביב - יפו 69513

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 2.00 קומות מגורים, ובהן 2 יח"ד, חדר יציאה לגג  
המרתפים כוללים: מקלט, מחסן, חדרי עזר, ממ"ד  
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש  
בחצר: 4 מקומות חניה  
פירוט נוסף: הריסת בית קיים ובניית 2 קוטג'ים בקיר משותף הכוללים מרתפים, 2 קומות מגורים, חדרי יציאה  
לגג, חניות מקורות ובריכת שחיה

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורי.

**ההחלטה : החלטה מספר 2**  
**רשות רישוי מספר 1-17-0148 מתאריך 06/08/2017**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורי.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1187 עמ' 3



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי חיות פרץ 4

גוש : 6932 חלקה : 61	בקשה מספר : 17-1203
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 20/07/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0076-004
שטח : 578 מ"ר	בקשת מידע : 201301437
	תא' מסירת מידע : 16/09/2013

מבקש הבקשה : י.ח. גרינברג בע"מ  
הירקון 77, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : תורג'מן יאיר  
הנוריות 9, קדימה-צורן \*

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הארכת תוקף ל  
בקשה לתוספת בניה : תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיור  
תוספת בניה בקומה : קרקע, לחזית, לאחור, בשטח של 7.01 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 208.73 מ"ר  
תוספת בנייה בקומות חדשות ד+ה בשטח של 302.51 מ"ר  
מתקן חניה אוטומטי תת קרקעי בשטח 105.97 מ"ר  
המקום משמש כיום לבניין מגורים משותף בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי  
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0148-17-1 מתאריך 06/08/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי  
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1203 עמ' 5



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 21 בן יהודה 21 א

גוש : 6907 חלקה : 22	בקשה מספר : 17-1204
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 20/07/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0025-021
שטח : 331 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : גג צדק השקעות בע"מ  
ויצמן 53, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : רד משה  
מודיליאני 14, תל אביב - יפו \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל : קומה מסחרית ל מסעדה, 6.00 קומות מגורים, ובהן 16 יח"ד  
המרתפים כוללים : מחסן, חדרי עזר  
קומת קרקע הכוללת : חדר אשפה, מסעדה  
על הגג : קולטי שמש, חדר מדרגות כללי  
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי  
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים

**ההחלטה : החלטה מספר 4**  
רשות רישוי מספר 0148-17-1 מתאריך 06/08/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי  
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רש"י 26 המלך ג'ורג' 20

בקשה מספר:	17-1229	גוש:	6932 חלקה: 93
תאריך בקשה:	25/07/2017	שכונה:	לב תל-אביב
תיק בניין:	0080-026	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201302158	שטח:	381.27 מ"ר
תא' מסירת מידע:	30/12/2013		

**מבקש הבקשה:** ממן אמנון דוד  
שבע השקמים 3, תל אביב - יפו \*  
ברנד אספלט בע"מ  
המלך ג'ורג' 20, תל אביב - יפו \*

**עורך הבקשה:** מימר נאור  
רטוש יונתן 3, תל אביב - יפו 68021

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 3 קומות לבניין, הכוללות 7 יחידות דיור  
תוספת בניה בקומה: 0  
שינויים פנימיים הכוללים: חלוקה פנימית לדירות מגורים, תוספת מעלית, ממ"דים ומרפסות  
המקום משמש כיום למגורין + מסחר בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בשל הנסיבות  
המיוחדות, בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון  
ותנאים טכניים.

**ההחלטה: החלטה מספר 5**  
רשות רישוי מספר 0148-17-1 מתאריך 06/08/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בשל הנסיבות  
המיוחדות, בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון  
ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1229 עמ' 8



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה